

ПРОЕКТ
планировки и межевания для размещения объектов Биотехнопарка в
рабочем поселке Кольцово

Проект планировки территории

- I. Положение о характеристиках планируемого развития территории.
- II. Положения об очередности развития территории.
- III. Чертеж планировки территории.

Проект межевания территории

- I. Текстовая часть проекта межевания территории.
- II. Чертеж межевания территории.

Проект планировки территории

I. Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проект планировки территории для размещения объектов Бiotехнопарка в рабочем поселке Кольцово (далее – проект планировки территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, Правил землепользования и застройки муниципального образования рабочий поселок Кольцово, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

1. Размещение объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.02.2013 № 247-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)», в границах проекта планировки территории размещение объектов федерального значения не запланировано.

2. Размещение объектов регионального значения

Согласно схеме территориального планирования Новосибирской области, утвержденной постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 № 339-па «Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области», в границах проекта планировки объектов регионального значения не запланировано.

Схемой территориального планирования Новосибирской агломерации, утвержденной постановлением Правительства Новосибирской области от 28.04.2014 № 186-п «Об утверждении схемы территориального планирования Новосибирской агломерации Новосибирской области», в границах проекта планировки территории размещение объектов регионального значения не запланировано.

3. Размещение объектов местного значения

Генеральным планом в границах проекта планировки территории предусмотрено размещение следующих линейных объектов местного значения: автомобильная дорога № 12 (частично).

4. Характеристики планируемого развития территории, в том числе плотность и параметры застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом)

Проектируемая территория расположена в границах рабочего поселка Кольцово (далее – р.п. Кольцово) и ограничена улицей Технопарковой, проспектом Академика Сандахчиева, Автомобильной дорогой № 12. В границы проектирования так же входит территория для строительства автомобильной дороги № 12 на участке от улицы Технопарковой до Автомобильной дороги № 10. Площадь территории проектирования составляет 23,31 га.

Проектом планировки территории в соответствии с Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово Новосибирской области, утвержденными решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57, устанавливается 4 (четыре) зоны планируемого размещения объектов капитального строительства:

- зона объектов обеспечения научной деятельности;
- зона территории общего пользования;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона улично-дорожной сети.

Зона объектов обеспечения научной деятельности предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание; обеспечение научной деятельности; обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях; фармацевтическая промышленность; земельные участки (территории) общего пользования; деловое управление.

Зона территории общего пользования предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: земельные участки (территории) общего пользования.

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования.

Зона улично-дорожной сети предназначена для следующих основных видов разрешенного использования: коммунальное обслуживание; автомобильный транспорт; земельные участки (территории) общего пользования;

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведен в таблице 1.

Баланс зон планируемого размещения объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование зоны	Площадь, га	%
	Всего в границах проекта планировки территории	23,31	100,00
1	Зона объектов обеспечения научной деятельности	9,44	40,50
2	Зона территории общего пользования	5,77	24,75
3	Зона объектов инженерной инфраструктуры	0,72	3,08
4	Зона уличной и дорожной сети	7,38	31,67

Проектом планировки территории предусматривается установление красных линий, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, согласно части 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

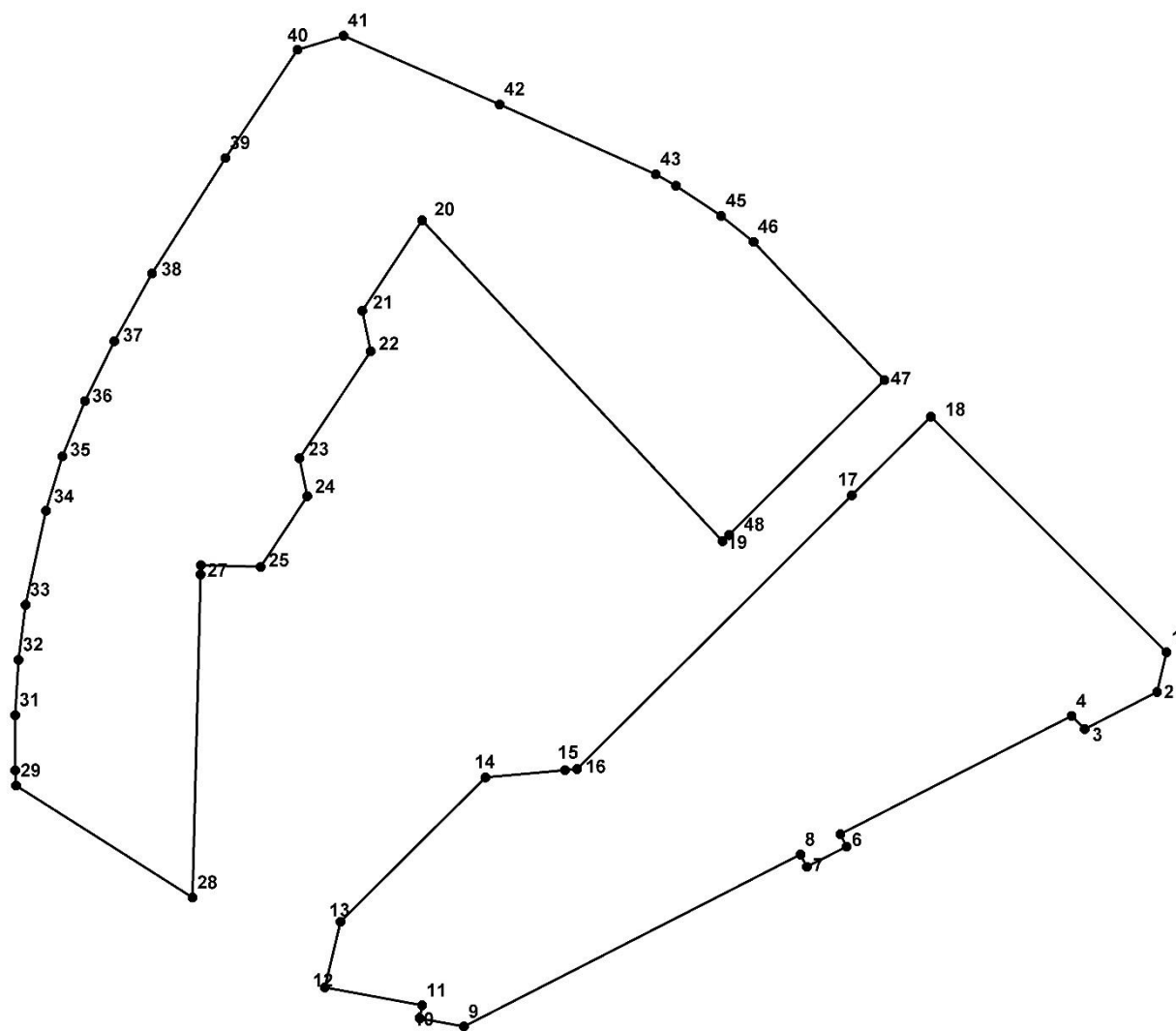
На основании постановления Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 № 608-п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области» проект планировки территории выполнен в местной системе координат Новосибирской области.

Красные линии установленные постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 14.07.2017 № 596 «Об утверждении проекта планировки территории автомобильной дороги в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе», постановлением администрации рабочего поселка Кольцово от 08.02.2018 № 109 «Об утверждении проекта планировки территории III микрорайона в рабочем поселке Кольцово Новосибирской области и проекта межевания в его составе» и подлежат сохранению.

В границах проектирования предусмотрен один квартал, ограниченный улицей Технопарковой, проспектом Академика Сандахчиева, Автомобильной дорогой № 12. В границах квартала сформировано 2 территорий застройки объектами Биотехнопарка площадью 9,44 га, выделенные красными линиями улиц, коридорами инженерных коммуникаций и зелеными зонами общего пользования.

Линии регулирования застройки установлены в 3 метрах от красных линий.

Разбивочный план поворотных точек красных линий



Каталог координат красных линий

№ точки	Дирекционный угол, град	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
1	193	18,48	4215238.42	477104.31
2	243	36,98	4215233.97	477086.37
3	315	8,50	4215200.92	477069.78
4	243	118,15	4215195.00	477075.87
5	154	6,33	4215089.22	477023.22
6	243	20,25	4215091.97	477017.52
7	332	6,21	4215073.80	477008.58
8	243	171,79	4215070.95	477014.10
9	281	20,49	4214917.17	476937.51
10	10	6,01	4214897.08	476941.47
11	281	44,96	4214898.15	476947.38
12	14	30,68	4214854.03	476956.02
13	45	93,06	4214861.50	476985.78
14	85	36,27	4214928.15	477050.73
15	85	5,47	4214964.30	477053.67
16	45	176,38	4214969.75	477054.09
17	45	50,74	4215096.03	477177.24
18	135	151,64	4215132.35	477212.67
19	1	199,97	4215037.10	477157.02
20	317	49,39	4214901.95	477304.41
21	214	18,77	4214874.25	477263.52
22	168	58,37	4214877.88	477245.10
23	214	17,72	4214845.05	477196.83
24	169	38,47	4214848.40	477179.43
25	214	27,09	4214826.80	477147.60
26	272	4,15	4214799.72	477148.56
27	183	147,00	4214799.50	477144.42
28	182	95,05	4214794.35	476997.51
29	302	6,91	4214714.60	477049.23
30	356	25,20	4214714.22	477056.13
31	0	25,17	4214714.53	477081.33
32	4	25,22	4214716.33	477106.44
33	7	43,78	4214719.72	477131.43
34	12	25,84	4214729.42	477174.12
35	17	27,21	4214737.22	477198.75
36	22	30,27	4214747.70	477223.86
37	26	35,32	4214761.33	477250.89
38	29	62,13	4214778.85	477281.55

№ точки	Дирекционный угол, град	Расстояние, м	Координаты	
			X	Y
39	33	59,21	4214812.78	477333.60
40	34	21,93	4214846.08	477382.56
41	73	77,57	4214867.13	477388.71
42	114	77,81	4214937.80	477356.73
43	114	10,46	4215008.50	477324.24
44	120	24,79	4215017.55	477318.99
45	124	18,86	4215038.00	477304.98
46	129	86,56	4215052.55	477292.98
47	137	99,75	4215111.50	477229.59
48	193	4,18	4215040.10	477159.93

5. Характеристика объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и социального назначения

На территории не предполагается проживание населения и размещение объектов социального назначения.

На территории предусмотрено размещение производственных объектов для обеспечения научной деятельности Биотехнопарка до IV класса санитарной опасности и сопутствующих инженерных сетей и сооружений, а так же автомобильных дорог общего пользования.

6. Характеристики объектов транспортной инфраструктуры

Проектируемый квартал обслуживают проспект Академика Сандахчиева, улица Технопарковая и Автомобильная дорога № 12.

В границах проектируемой территории планируются следующие объекты улично-дорожной сети: участок Автомобильной дороги № 12 от улицы Технопарковой до Автомобильной дороги № 10.

7. Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

На данный момент территория полностью застроена (за исключением земельного участка с кадастровым номером 54:19:190102:9274) и обеспечена централизованным теплоснабжением, водоснабжением, водоотведением, электроснабжением. Схема магистральных инженерных коммуникаций соответствует Генеральному плану.

Точки подключения планируемых к строительству объектов к магистральным коммуникациям, трассировку внутриквартальных инженерных сетей, а так же объёмы потребления следует проработать при рабочем проектировании объектов резидентов Биотехнопарка.

8. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории

Таблица 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние на 2017 год	Расчетный срок до 2032 года
1	Территория в границах проекта планировки территории	га	23,31	23,31
1.1	Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства	га	14,76	15,93
1.2	Зоны планируемых территорий общего пользования (улично-дорожная сеть, инженерные коммуникации, озелененные территории общего пользования)	га	13,87	13,87
2	Объекты транспортной инфраструктуры			
2.1	Протяженность автомобильных дорог местного значения	км	0,6	1,0
2.2	Количество парковочных мест	мест	461	531
3	Объекты инженерной инфраструктуры			
3.1	Сети водоснабжения	км	0,84	1,18
3.2	Сети водоотведения	км	1,10	1,10
3.3	Сети теплоснабжения	км	0,44	0,44
3.4	Сети ливневой канализации	км	1,52	1,62
3.5	Сети электроснабжения	км	1,92	2,0
3.6	Сети газоснабжения	км	1,4	1,4

II. Положение об очередности планируемого развития территории

Предусмотрена следующая очередность реализации проекта:

- завершение строительства объектов Бiotехнопарка до 2023 года;
- строительство автомобильной дороги № 12 на участке от улицы Технопарковой до Автомобильной дороги № 10 до 2022 года;
- благоустройство участка озеленённой территории общего пользования площадью 5,77 га до 2025 года.

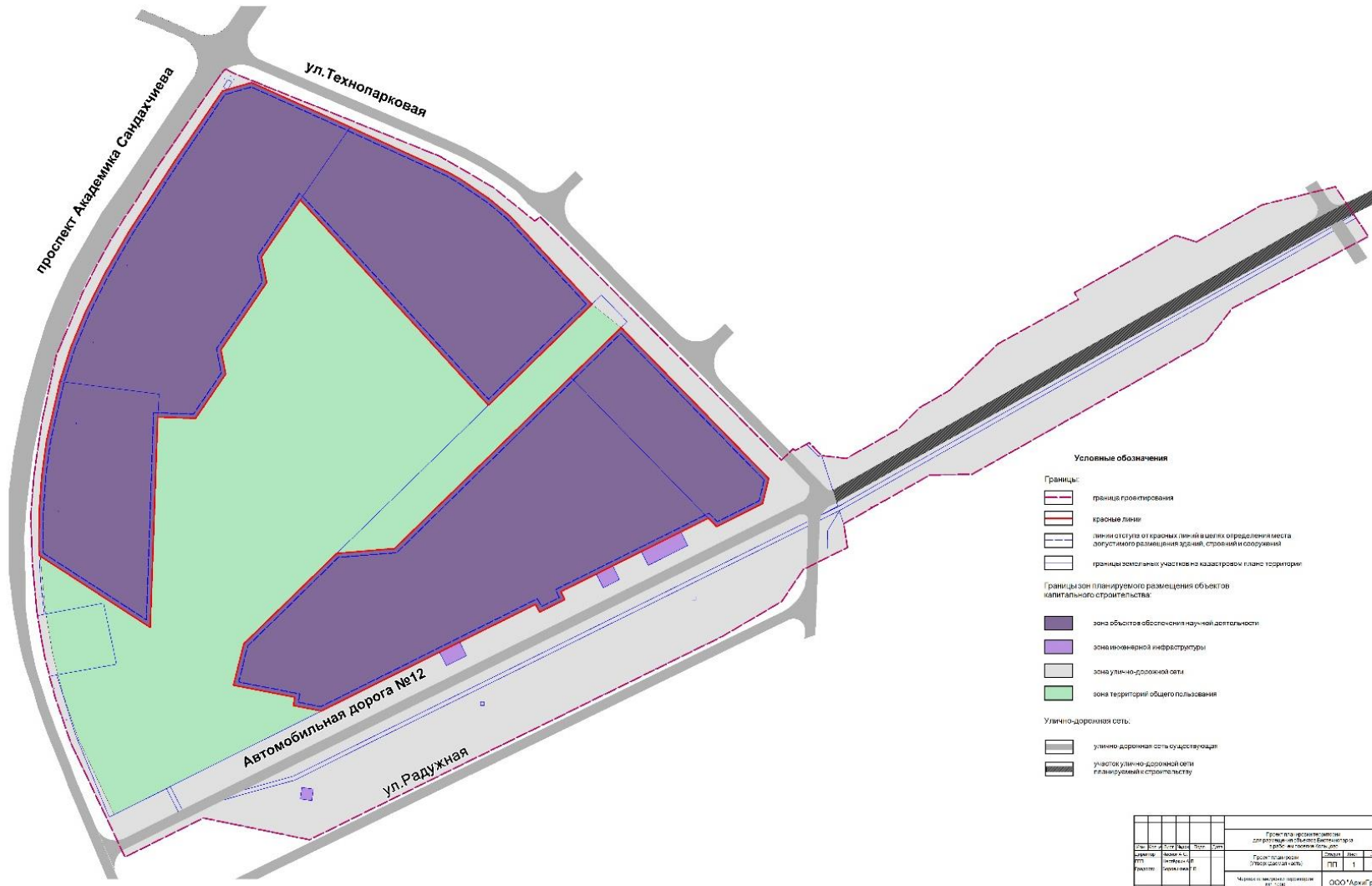
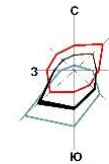
III. Чертеж планировки территории

р.п. Кольцово
Новосибирской области

Проект планировки территории для размещения объектов Бiotехнопарка

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Масштаб 1:1000



Итого		Проектная организация		Итого	
№	Код	№	Код	№	Код
1	01	1	01	1	01
2	02	2	02	2	02
3	03	3	03	3	03
4	04	4	04	4	04
5	05	5	05	5	05
6	06	6	06	6	06
7	07	7	07	7	07
8	08	8	08	8	08
9	09	9	09	9	09
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100

Проект межевания территории

I. Текстовая часть проекта межевания

Проект межевания территории для размещения объектов Биотехнопарка рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (далее – проект межевания территории) подготовлен на основании Генерального плана рабочего поселка Кольцово Новосибирской области (городской округ), утвержденного решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 23.03.2016 № 14, Правил землепользования и застройки городского округа рабочий поселок Кольцово, утвержденных решением Совета депутатов рабочего поселка Кольцово от 06.09.2017 № 57.

1. Сведения о границе территории, в отношении которой выполняется проект межевания

Схема № 1

Разбивочный план поворотных точек границ проекта межевания территории

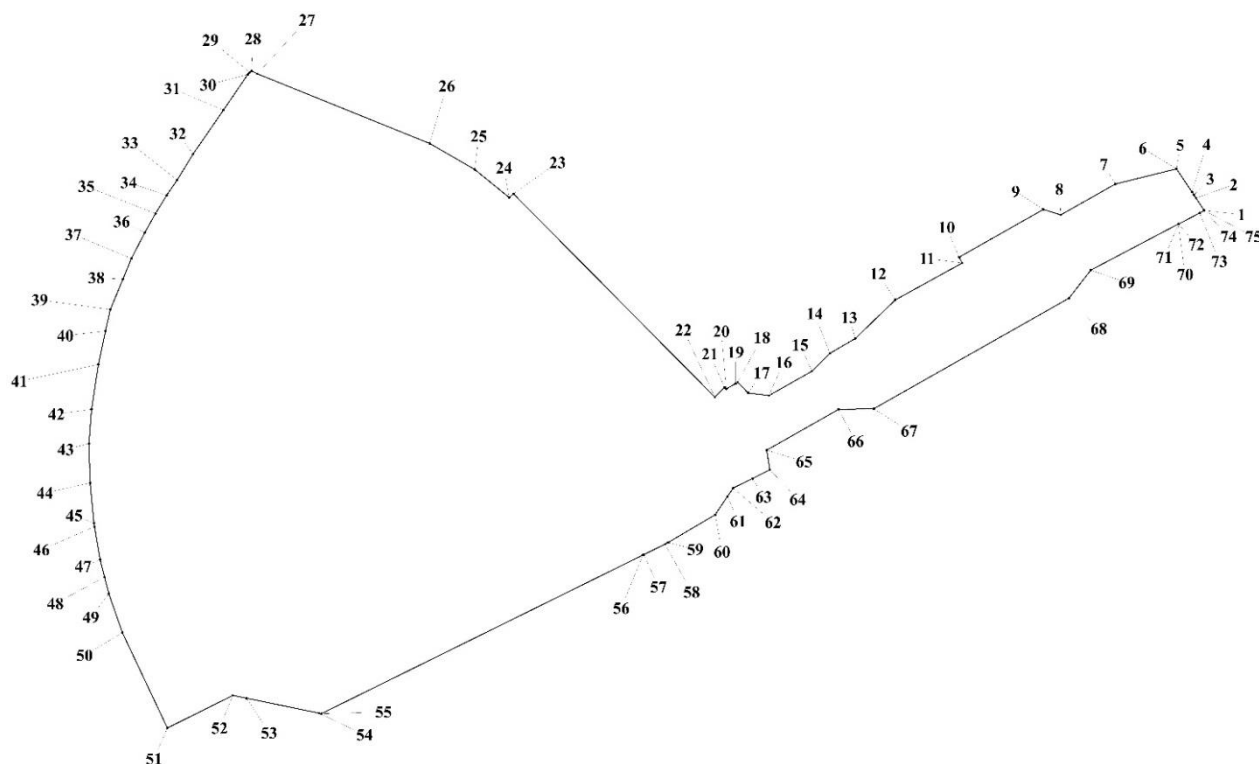


Таблица № 1

Каталог координат поворотных точек границ проекта межевания территории (Местная система координат Новосибирской области)

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477278,10	4215669,05
2	477288,81	4215661,92
3	477291,45	4215660,15
4	477293,94	4215658,50
5	477313,92	4215645,22

Номер точки	Координата X	Координата Y
6	477313,92	4215645,17
7	477300,81	4215592,50
8	477274,26	4215545,50
9	477278,94	4215530,58
10	477237,90	4215457,92
11	477232,89	4215460,67
12	477201,15	4215403,05
13	477167,85	4215368,50
14	477155,22	4215346,65
15	477139,86	4215331,25
16	477118,86	4215294,25
17	477120,96	4215276,40
18	477130,23	4215267,33
19	477129,09	4215265,45
20	477124,59	4215257,50
21	477125,79	4215256,00
22	477117,51	4215247,60
23	477292,41	4215074,10
24	477289,29	4215070,50
25	477313,41	4215040,70
26	477335,79	4215002,00
27	477395,70	4214853,50
28	477398,40	4214848,60
29	477396,90	4214847,00
30	477395,01	4214845,30
31	477364,41	4214824,30
32	477326,79	4214798,30
33	477304,29	4214784,50
34	477291,09	4214775,40
35	477275,49	4214765,80
36	477259,11	4214756,60
37	477236,79	4214745,10
38	477219,09	4214737,90
39	477192,90	4214726,90
40	477174,39	4214722,80
41	477145,50	4214716,60
42	477106,89	4214710,80
43	477077,61	4214708,50
44	477043,50	4214709,60
45	477009,00	4214712,90
46	477006,00	4214713,40
47	476977,56	4214718,22
48	476962,50	4214722,00
49	476948,31	4214725,70
50	476914,80	4214737,30
51	476832,81	4214776,10
52	476860,80	4214832,50

Номер точки	Координата X	Координата Y
53	476858,37	4214844,28
54	476845,53	4214906,63
55	476845,11	4214908,70
56	476981,58	4215185,60
57	476982,00	4215186,45
58	476991,00	4215204,70
59	476992,41	4215207,40
60	477016,20	4215247,80
61	477032,13	4215258,55
62	477039,21	4215263,30
63	477047,55	4215280,15
64	477054,93	4215294,90
65	477071,91	4215292,25
66	477106,92	4215354,10
67	477107,46	4215384,40
68	477202,56	4215552,45
69	477226,74	4215571,42
70	477266,37	4215646,78
71	477266,46	4215646,92
72	477266,40	4215646,95
73	477276,00	4215665,17
74	477278,01	4215669,00
75	477278,07	4215668,97

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, возможные способы их образования, а так же видах разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица № 2

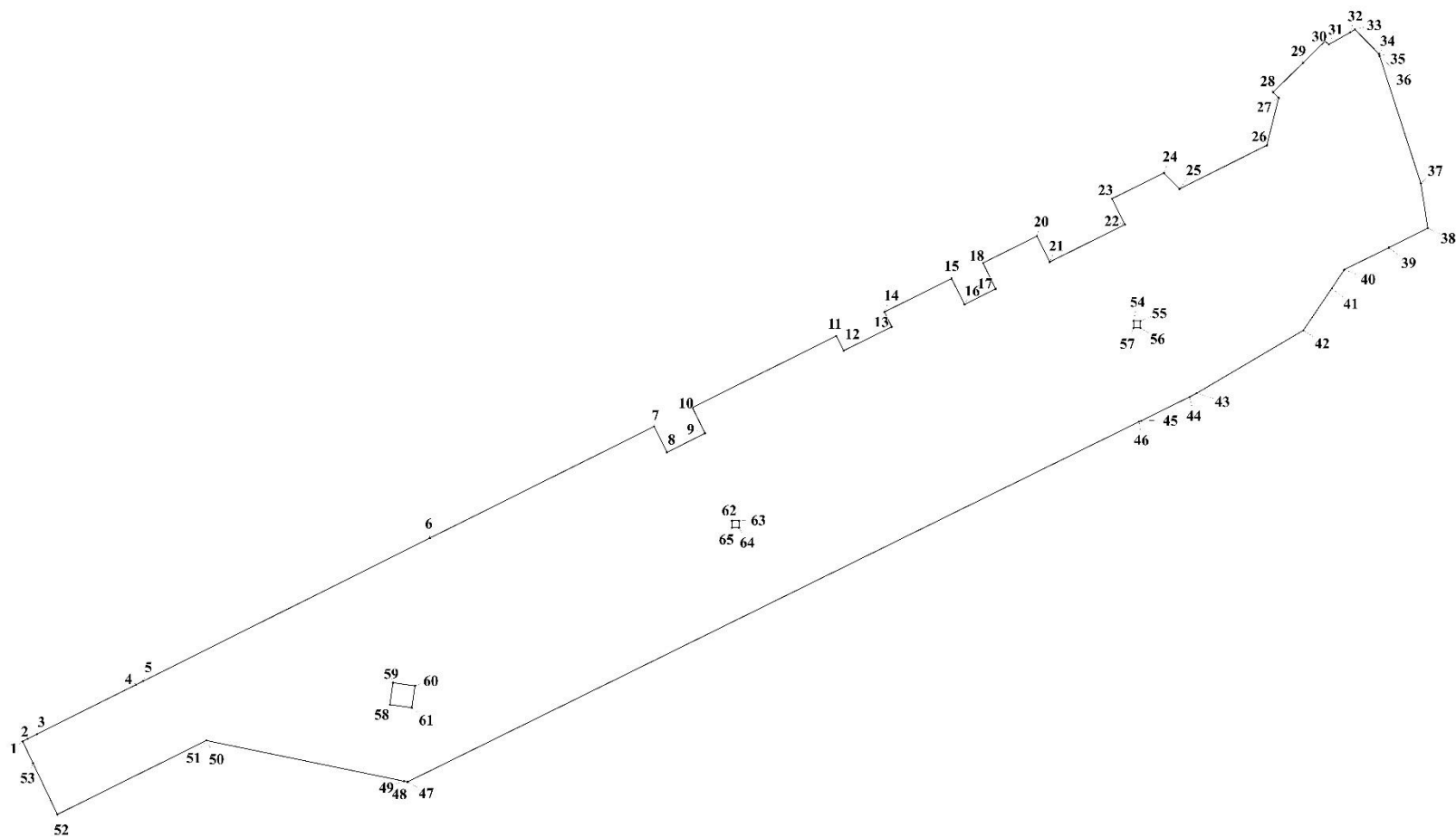
Учетный номер земельного участка на чертеже	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв.м	Возможный способ образования земельного участка
ЗУ 1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1)	39231	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:10408, 54:19:190102:12185, 54:19:190102:9267
ЗУ 2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); благоустройство территории (12.0.2)	63930	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:12185, 54:19:190102:9269 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ 3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); благоустройство территории (12.0.2)	3795	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:10408, 54:19:190102:12185 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.
ЗУ 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); улично-дорожная сеть (12.0.1)	25565	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:9499, 54:19:190102:9267
ЗУ 5	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0); Благоустройство территории (12.0.2)	5401	Путем перераспределения границ земельных участков с кадастровыми номерами 54:19:190102:10408, 54:19:190102:9269

Земельные участки в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

3. Сведения о границах образуемых земельных участков

Схема № 2

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 1

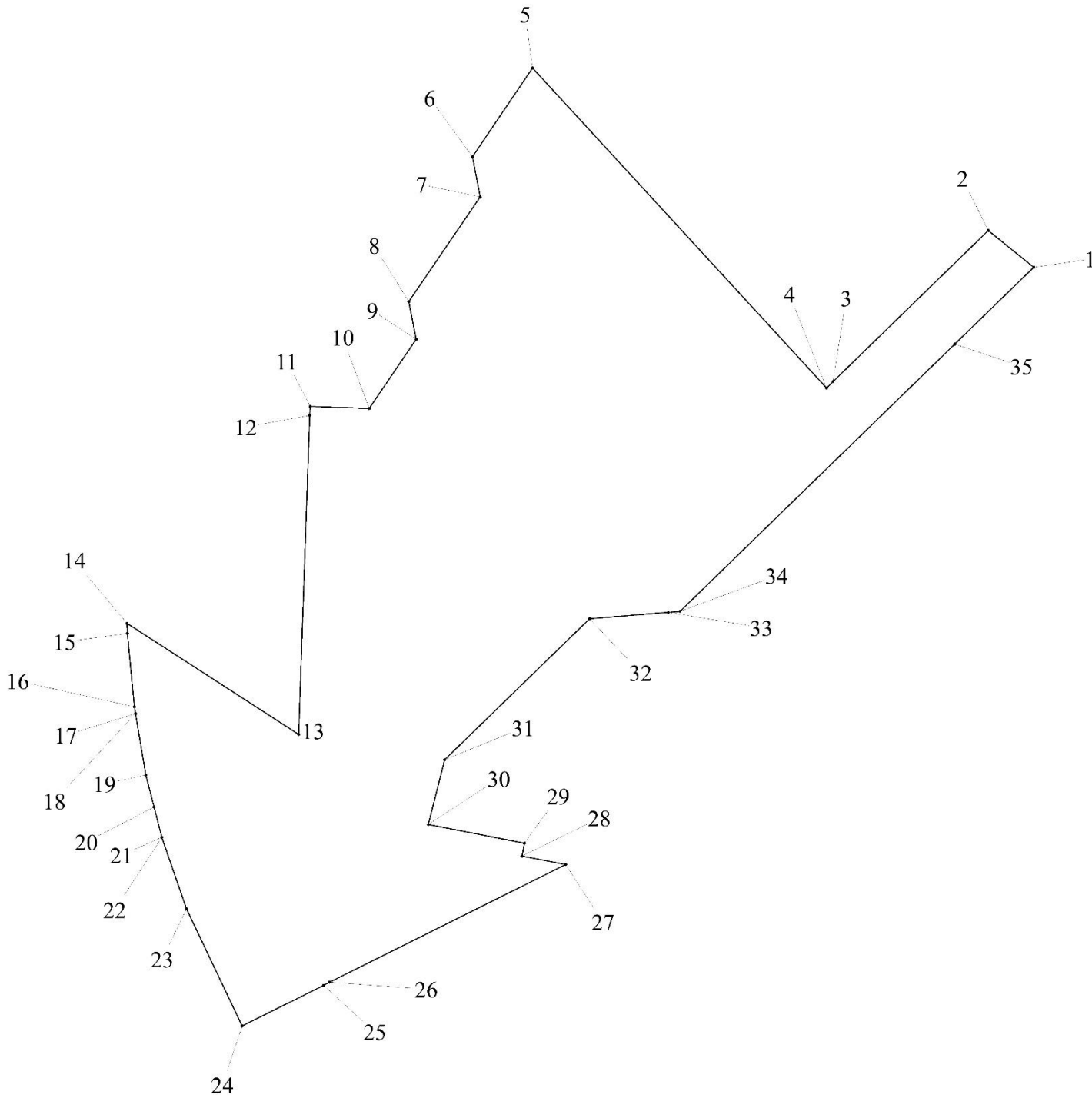


Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ 1

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	476860,47	4214763,00
2	476861,40	4214764,80
3	476863,20	4214768,38
4	476881,95	4214805,92
5	476883,33	4214808,63
6	476937,51	4214917,17
7	476979,78	4215002,05
8	476970,03	4215006,92
9	476977,23	4215021,30
10	476986,95	4215016,50
11	477014,10	4215070,95
12	477008,58	4215073,80
13	477017,52	4215091,97
14	477023,22	4215089,22
15	477035,85	4215114,60
16	477026,04	4215119,53
17	477031,95	4215131,30
18	477041,73	4215126,53
19	477041,76	4215126,50
20	477051,93	4215146,92
21	477042,15	4215151,80
22	477056,34	4215180,22
23	477066,09	4215175,35
24	477075,87	4215195,00
25	477069,78	4215200,92
26	477086,37	4215233,97
27	477104,31	4215238,42
28	477106,44	4215236,33
29	477117,51	4215247,60
30	477125,79	4215256,00
31	477124,59	4215257,50
32	477129,09	4215265,45
33	477130,23	4215267,33
34	477120,96	4215276,40
35	477120,96	4215276,42
36	477120,15	4215276,67
37	477071,91	4215292,25
38	477054,93	4215294,90
39	477047,55	4215280,15
40	477039,21	4215263,30
41	477032,13	4215258,55
42	477016,20	4215247,80
43	476992,41	4215207,40

44	476991,00	4215204,70
45	476982,00	4215186,45
46	476981,58	4215185,60
47	476845,14	4214908,75
48	476845,11	4214908,67
49	476845,41	4214907,28
50	476860,80	4214832,53
51	476860,80	4214832,50
52	476832,81	4214776,13
53	476852,28	4214766,88
54	477019,77	4215183,53
55	477019,77	4215186,13
56	477017,16	4215186,13
57	477017,16	4215183,53
58	476874,42	4214902,00
59	476882,70	4214903,17
60	476881,53	4214911,45
61	476873,25	4214910,28
62	476944,08	4215031,55
63	476944,08	4215034,15
64	476941,50	4215034,15
65	476941,50	4215031,55

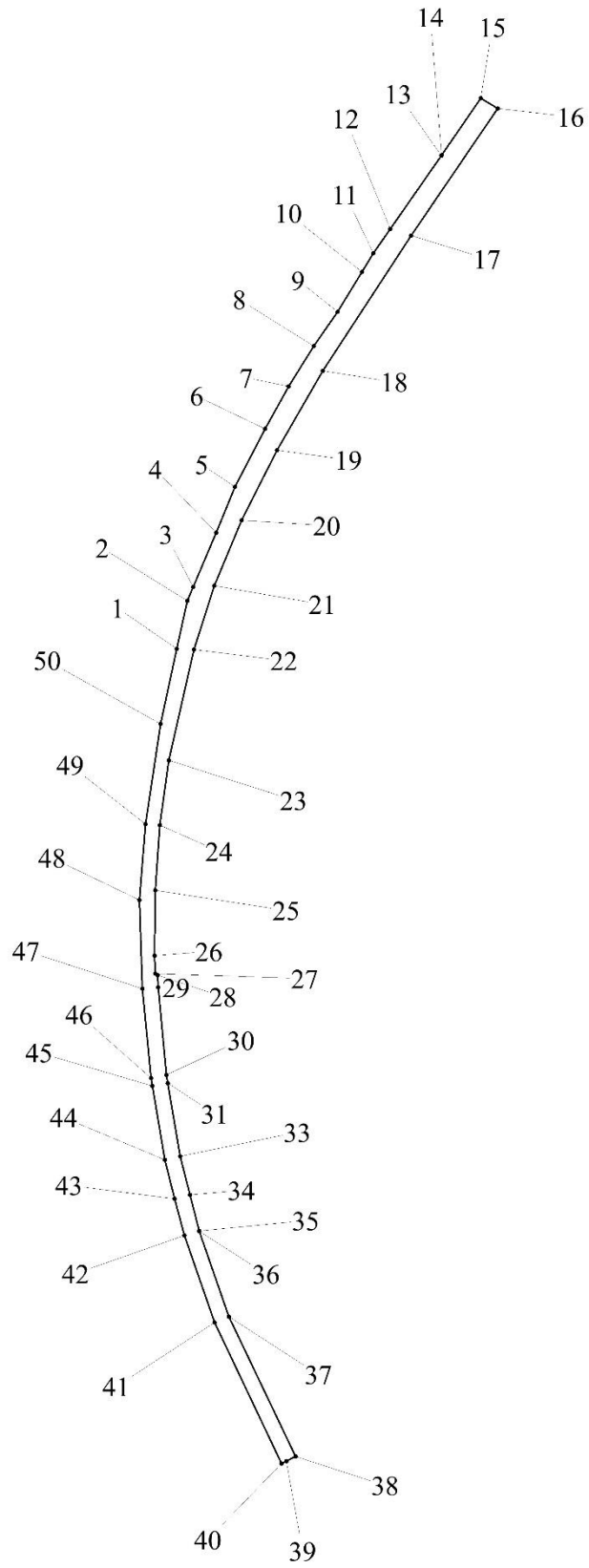
Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 2



Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ 2

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477212,67	4215132,38
2	477229,59	4215111,50
3	477159,93	4215040,10
4	477157,02	4215037,10
5	477304,41	4214901,95
6	477263,55	4214874,28
7	477245,10	4214877,88
8	477196,83	4214845,05
9	477179,43	4214848,40
10	477147,60	4214826,80
11	477148,56	4214799,72
12	477144,42	4214799,50
13	476997,51	4214794,35
14	477048,66	4214715,50
15	477043,95	4214715,65
16	477010,20	4214718,83
17	477007,05	4214719,38
18	477007,02	4214719,38
19	476978,79	4214724,10
20	476964,03	4214727,88
21	476950,05	4214731,45
22	476950,02	4214731,45
23	476917,11	4214742,83
24	476863,20	4214768,38
25	476881,95	4214805,92
26	476883,33	4214808,63
27	476937,51	4214917,17
28	476941,47	4214897,08
29	476947,38	4214898,15
30	476956,02	4214854,03
31	476985,78	4214861,50
32	477050,73	4214928,15
33	477053,67	4214964,30
34	477054,09	4214969,75
35	477177,24	4215096,03

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 3

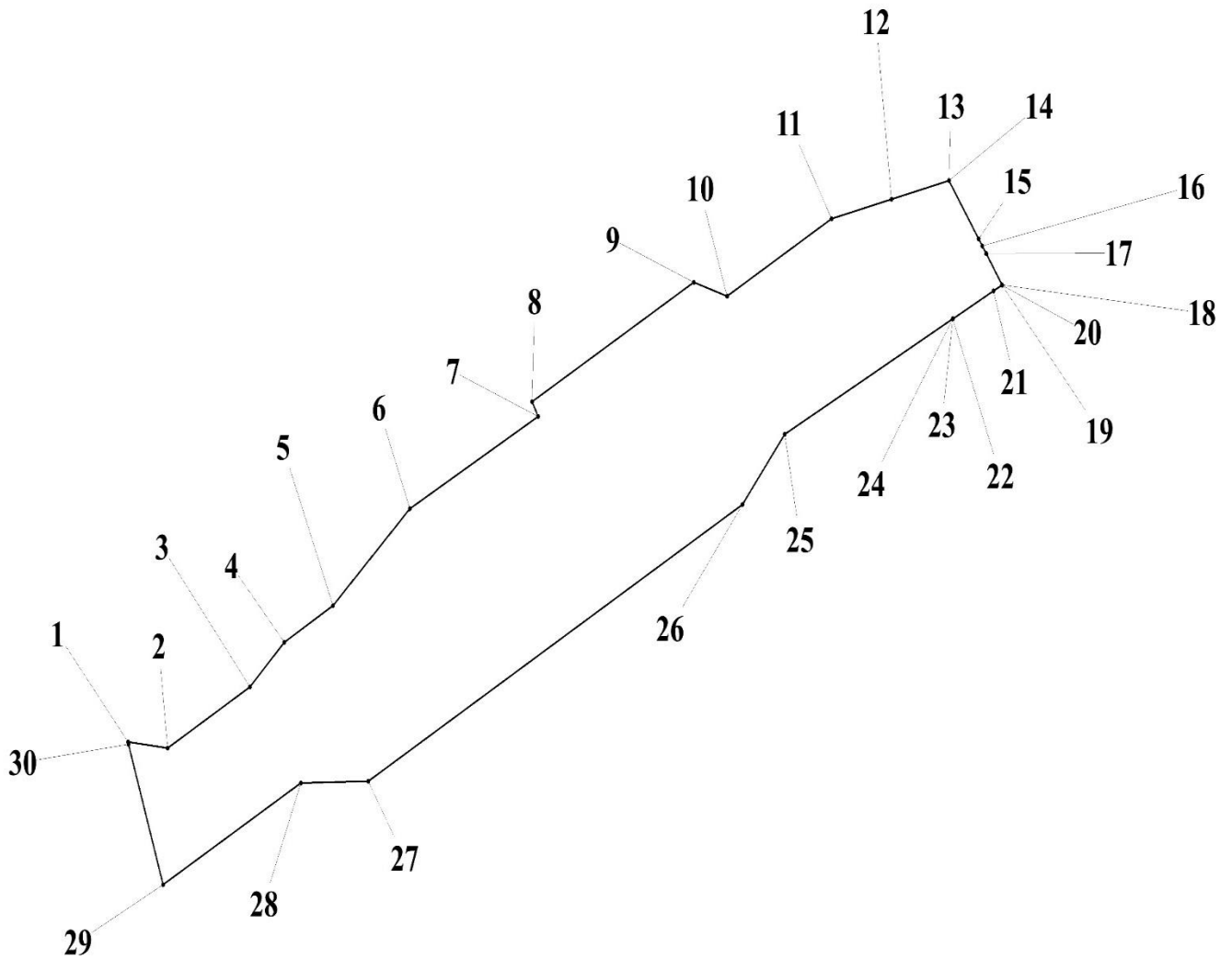


Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ 3

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477174,39	4214722,80
2	477192,90	4214726,90
3	477198,21	4214729,13
4	477219,09	4214737,95
5	477236,85	4214745,15
6	477259,17	4214756,67
7	477275,49	4214765,80
8	477291,09	4214775,40
9	477304,29	4214784,53
10	477319,62	4214793,90
11	477326,79	4214798,30
12	477336,15	4214804,78
13	477364,41	4214824,35
14	477364,62	4214824,45
15	477386,61	4214839,55
16	477382,56	4214846,08
17	477333,60	4214812,78
18	477281,55	4214778,85
19	477250,89	4214761,33
20	477223,86	4214747,70
21	477198,75	4214737,22
22	477174,12	4214729,42
23	477131,43	4214719,72
24	477106,44	4214716,33
25	477081,33	4214714,53
26	477056,13	4214714,22
27	477049,23	4214714,60
28	477048,66	4214715,50
29	477043,95	4214715,65
30	477010,20	4214718,83
31	477007,05	4214719,38
32	477007,02	4214719,38
33	476978,79	4214724,10
34	476964,03	4214727,88
35	476950,05	4214731,45
36	476950,02	4214731,45
37	476917,11	4214742,83
38	476863,20	4214768,38
39	476861,40	4214764,80
40	476860,47	4214763,00
41	476914,80	4214737,30
42	476948,31	4214725,70
43	476962,50	4214722,00

44	476977,56	4214718,22
45	477006,00	4214713,40
46	477009,00	4214712,90
47	477043,50	4214709,60
48	477077,61	4214708,50
49	477106,89	4214710,80
50	477145,50	4214716,60

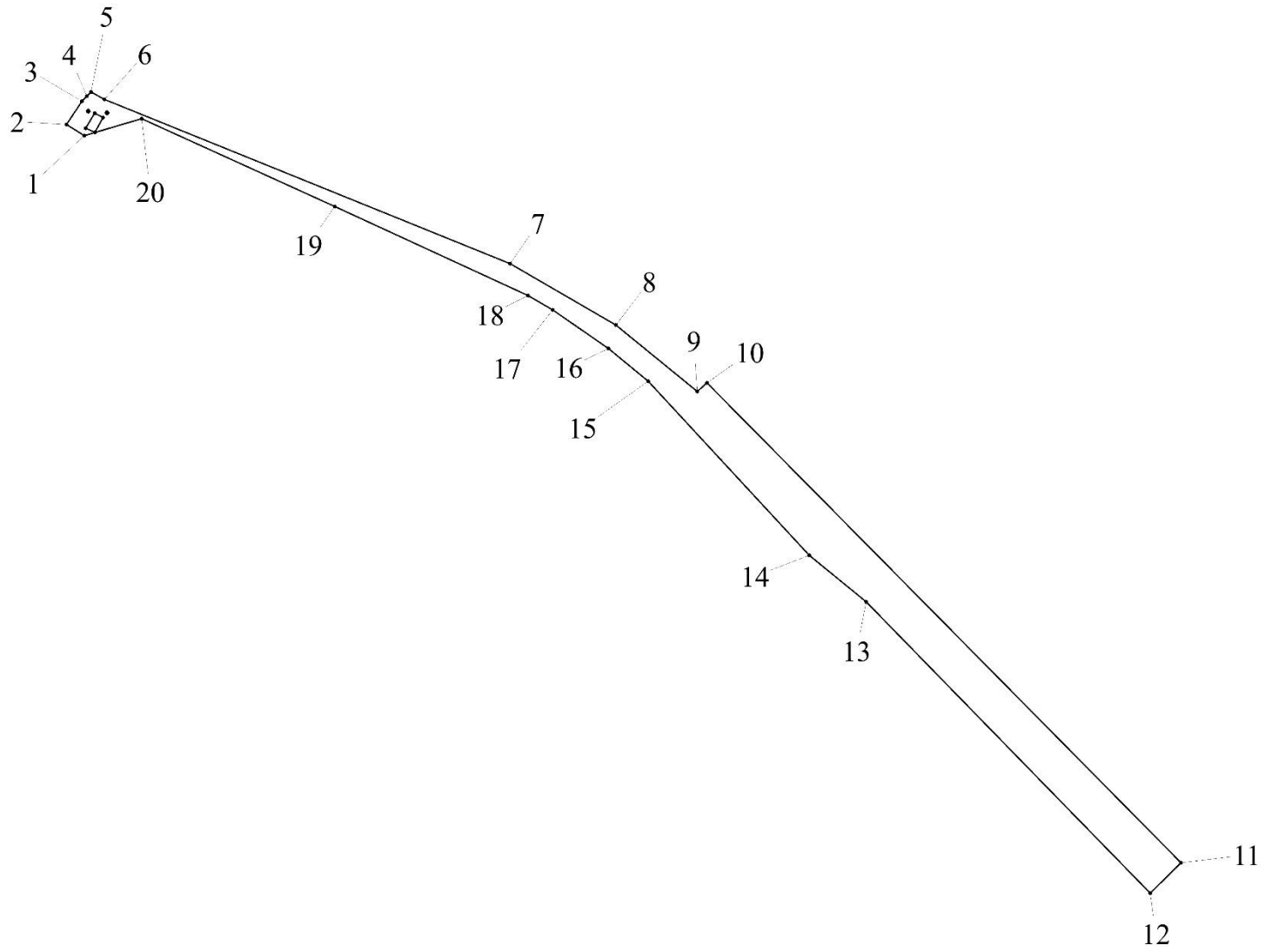
Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 4



Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ 4

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477120,96	4215276,42
2	477118,86	4215294,25
3	477139,86	4215331,25
4	477155,22	4215346,65
5	477167,82	4215368,50
6	477201,15	4215403,05
7	477232,89	4215460,67
8	477237,90	4215457,92
9	477278,94	4215530,58
10	477274,26	4215545,50
11	477300,81	4215592,50
12	477307,50	4215619,38
13	477313,92	4215645,17
14	477313,92	4215645,22
15	477293,94	4215658,50
16	477291,45	4215660,15
17	477288,81	4215661,92
18	477278,10	4215669,05
19	477278,07	4215668,97
20	477278,01	4215669,00
21	477276,00	4215665,17
22	477266,40	4215646,95
23	477266,46	4215646,92
24	477266,37	4215646,78
25	477226,74	4215571,42
26	477202,56	4215552,45
27	477107,46	4215384,40
28	477106,92	4215354,10
29	477071,91	4215292,25
30	477120,15	4215276,67

Схема границ образуемого земельного участка ЗУ 5



Каталог координат границ образуемого земельного участка ЗУ 5

Номер точки	Координата X	Координата Y
1	477382,56	4214846,08
2	477386,61	4214839,55
3	477395,01	4214845,30
4	477396,90	4214847,00
5	477398,40	4214848,60
6	477395,70	4214853,50
7	477335,82	4215002,03
8	477313,47	4215040,70
9	477289,29	4215070,55
10	477292,41	4215074,10
11	477117,51	4215247,60
12	477106,44	4215236,33
13	477212,67	4215132,35
14	477229,59	4215111,50
15	477292,98	4215052,55
16	477304,98	4215038,00
17	477318,99	4215017,55
18	477324,24	4215008,50
19	477356,73	4214937,80
20	477388,71	4214867,13
21	477390,63	4214854,40
22	477390,84	4214854,20
23	477391,08	4214854,40
24	477390,84	4214854,63
25	477389,13	4214853,00
26	477383,73	4214850,00
27	477385,23	4214846,58
28	477390,75	4214849,95
29	477391,41	4214847,75
30	477391,20	4214847,55
31	477391,41	4214847,35
32	477391,65	4214847,55

II. Чертеж межевания территории

